

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt	Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV
Adres	m. Jegłownik, gm. Gronowo Elbląskie 280403_2.0006.638, 280403_2.0006.640/8 Jednostka ewidencyjna 280403_2 Gronowo Elbląskie
Branża	ELEKTRYCZNA
Kategoria obiektu	XXVI
Nr zadania	OBI/21/2601611
Inwestor	Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Stadium	Projekt zagospodarowania terenu
Opracował	inż. Paweł Kuty
Projektant	mgr inż. Magdalena Lewicka Uprawniona do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń zakresie w spec. i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. POM/0179/PWBE/22

mgr inż. Magdalena Lewicka
nr upr. POM/0179/PWBE/22
uprawniona do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

Gdańsk, LIPIEC 2026

Elbląg, dnia 23.09.2026 r.

STAROSTA ELBLĄSKI
ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg
AB.6743.4.9.2026.AT

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),

Starosta Elbląski zaświadcza,

iż brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia z dnia 14.09.2026 r., obejmującego budowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV z lokalizacją na działkach nr 638, 640/8 położonych w obrębie ewidencyjnym Jegłownik, jednostka ewidencyjna Gronowo Elbląskie.

Jednocześnie informuję, iż niniejsze zaświadczenie uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych przed upływem terminu 21 dni na wniesienie sprzeciwu przez organ.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2b, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany.

Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno - budowlanej tj. Starosty Elbląskiego, z wnioskiem w celu:

- ostemplowania przedłożonego dziennika budowy w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci papierowej, albo
- rejestracji w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy, zwanym „systemem EDB” w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej (<https://e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl/>), zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Oplatę skarbową w wysokości 105,00 zł uiszczono w dniu 18.08.2026 r. 48 1160 2202 0000 0006 8166 7343.. (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.)).

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Kowal
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. ENERGA - OPERATOR S.A. zs w Gdańsku – Pełnomocnik: P. Paweł Kuty
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
3. a/a

ZRGo.6853.33.2026.DD

DECYZJA Nr 6853/33/2026

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 oraz art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.07.2026 r. (data wpływu: 7.07.2026 r.) złożonego przez ELPROM ul: Siostry Faustyny 4, 80-180 Kowale, działającego w imieniu wnioskodawcy, tj. ENERGA – OPERATOR z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w sprawie uzgodnienia budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4KV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w pasie drogi gminnej nr 102043N dz. nr 638, obręb Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie, stanowiącej infrastrukturę techniczną niezwiązaną z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

z e z w a l a m

wnioskodawcy na lokalizację proj. projektowanej linii kablowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w pasie drogowym drogi gminnej nr 102043N dz. nr 638 , obręb Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie, na następujących warunkach;

- 1) Przebieg/lokalizacja projektowanej infrastruktury w pasie drogowym drogi gminnej nr 102043N dz. nr 638, obręb Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie, winna być zgodna z lokalizacją przedstawioną w projekcie zagospodarowania terenu w skali 1: 500 stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji;
- 2) W przypadku wystąpienia innych, nieprzewidzianych podczas planowania prac zdarzeń mających wpływ na wykonanie robót - Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym pracowników tut. urzędu w celu przeprowadzenia komisyjnych oględzin i podjęcia decyzji w sprawie;
- 3) Koszty budowy, konserwacji, utrzymania i eksploatacji ponosić będzie inwestor lub właściciel urządzeń;
- 4) Naruszony pas drogowy należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego natychmiast po zakończeniu prac;
- 5) W przypadku wystąpienia kolizji uzgodnionego niniejszą decyzją obiektu/urządzenia z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel obiektu/urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na koszt własny i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych;

Powyższa decyzja może służyć do wykazania się przed organami budowlanymi prawem do dysponowania terenem na etapie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie Strony.

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej – tabela część III, poz. 44 pkt 2, p-pkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.)

pouczenie

1. Zgodnie z art. 39 ust. 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy o drogach publicznych:
 - 1.1 inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - c) **uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;**
 - d) utrzymanie obiektu/urządzenia należy do jego posiadacza.
 - 1.2 jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia obiektu/urządzenia koszt tego ponosi właściciel obiektu/urządzenia.
2. Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi (zarządcy drogi) z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie obiektów/urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.
Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Gronowo Elbląskie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
5. Stosownie do treści art. 127a § 1 Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT

Marcin Słezak

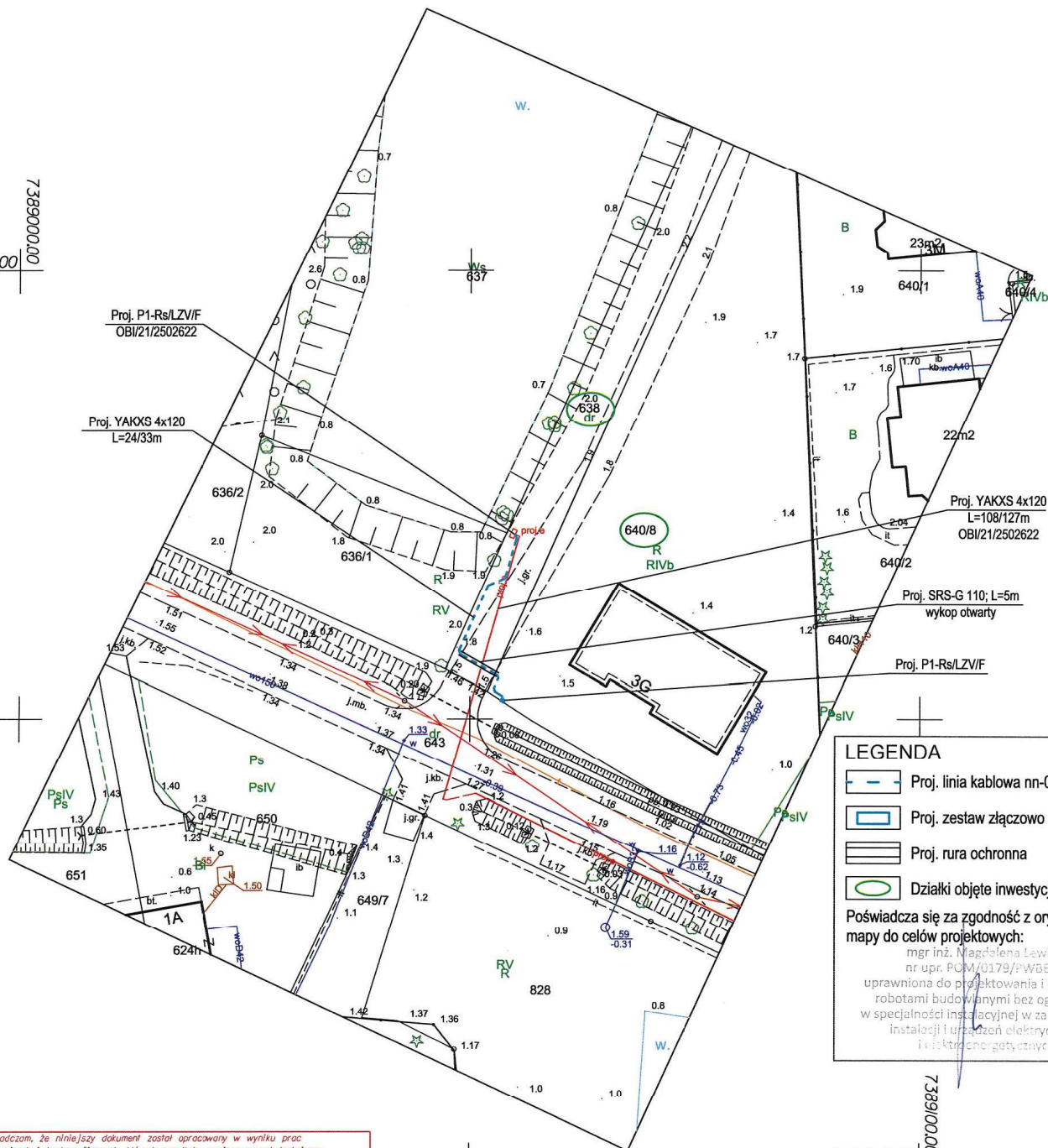
Załączniki:

– projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 z usytuowaniem urządzenia.

Otrzymują:

1. ELPROM ul: Siostry Faustyny 4, 80-180 Kowale
2. A/a (Dariusz Danielczuk, Urząd Gminy Gronowo Elbląskie).

7389000.00
6000050.00



LEGENDA

- Proj. linia kablowa nn-0,4 kV
- Proj. zestaw złączowo - pomiarowy
- Proj. rura ochronna
- Działki objęte inwestycją

Poświadczam, że zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych:

mgr inż. Magdalena Lewicka
nr upr. POM/0179/PWBE/22
uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

5999950.00

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1.834.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ELBLĄSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji	protokół nr 1 z dnia 30.07.2026r.
Wykonawca prac geodezyjnych	Bartosz Boguszyński Przedsiębiorstwo Usługowo PRO-GEO Zajętkowo 8, 82-316 Milejewa
Imię, zawisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych oraz osoba sporządzająca oświadczenie	GEODETA UPRAWNIONY Marek Dwulak nr upr. 16008

PRACOWNIA PROJEKTÓW ELEKTROTECHNICZNYCH tel: 509 170 795 www.elprom.org pawel.kuty@elprom.org	
NAZWA PROJEKTU Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV m. Jegłownik, gm. Gronowo Elbląskie.	
NAZWA RYSUNKU Projekt zagospodarowania terenu	
OPRACOWAŁ Inż. Paweł Kuty	UMOWA OB1 / OBMB BRANŻA Elektrownia SKALA 1:500 DATA 07.2026 NR RYSUNKU E-1
PROJEKTANT mgr inż. Magdalena Lewicka upr. nr POM/0179/PWBE/22 w specjalności instal. w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.	
INWESTOR: Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Nazwa miejscowości/Obiekt	Jegłownik, ul. Okrężna, dz. 640/8
Jednostka ewidencyjna	280403_2 gmina Gronowo Elbląskie
Obręb ewidencyjny	280403_2.0006 Jegłownik
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/7
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Obszar, który był przedmiotem aktualizacji	-----

Bartosz Boguszyński
Przedsiębiorstwo Usługowo PRO-GEO
82-316 Milejewa, Zajętkowo 8
NIP: 578-280-15-66 REGON: 384794778

GEODETA UPRAWNIONY

mgr. inż. Marek Dwulak
nr upr. 16008

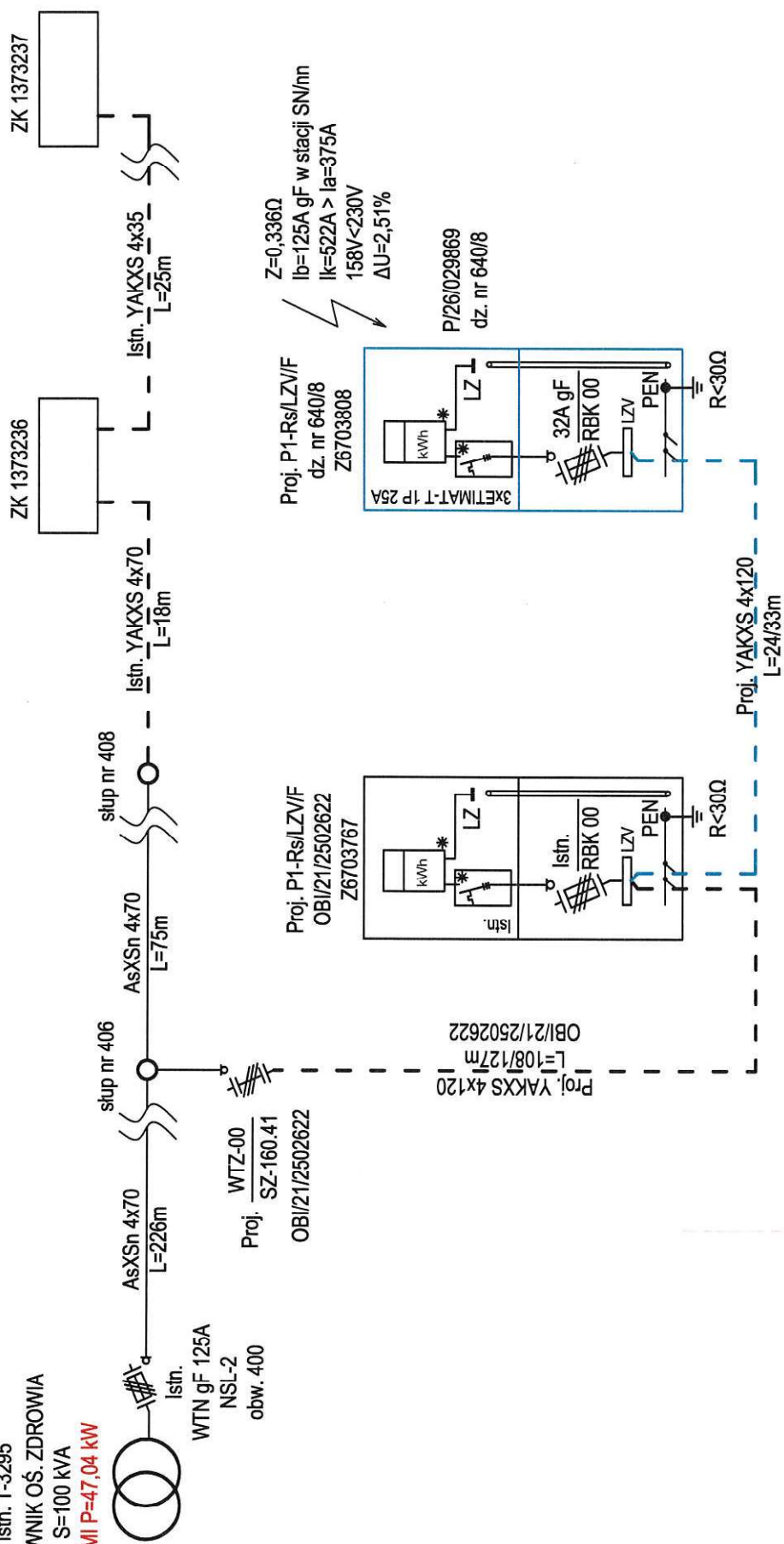
1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi i ujętymi w księdze wieczyste.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytucjach branżowych.
3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez PODGIK, bez prawnego ustalania granic

Imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę

Id.zgł. GN.6640.1.834.2026
Data opracowania mapy: Elbląg, 27.07.2026r.

lstrn. T-3295
JEGŁOWNIK OŚ. ZDROWIA

AMI P=47.04 kW



PRACOWNIA PROJEKTÓW ELEKTROTECHNICZNYCH

tel: 509 170 795 www.elprom.org pawel.kuty@elprom.org

NAZWA PROJEKTU

NAZWA PROJEKTU
Budowa sied elektroenergetycznej nn-0,4 kV m. Jeślownik, gm. Gronowo Elblaskie.

NAZWA RYSUNKU

Schemat sieci nn-0,4 kV

OPRACOWAŁ

inż. Paweł Kutv

PROJEKTANT

ingr Inż. Magdalena Lewicka upr. nr POM/0179/PWBE/22
w specjalności instal. w zskt. instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.

NWESTOR: Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

UMOWA	OW02368/26
-------	------------

OBI / OIRMBS	OBI/21/2601611
--------------	----------------

OBIEKTY / OBIMY	Elektryczna
BRANŻA	

SKALA A

DATA	07.2026
------	---------

NR RYSUNKU	E-1
------------	-----